**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Informacje ogólne**
   1. **Przedmiot zamówienia**

Opracowanie koncepcyjno-projektowe wraz z dokumentacją formalnoprawną dla projektu zielono-niebieskiej infrastruktury w rejonie przedpola Parku Radziwiłłów w Białej Podlaskiej

* 1. **Zamawiający**

Gmina Miejska Biała Podlaska

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

21-500 Biała Podlaska

NIP: 5372335662

REGON: 030237380

* 1. **Lokalizacja inwestycji**

Obszar położony między Zespołem Pałacowym Radziwiłłów a rzeką Krzną, po zachodniej stronie ul. Zamkowej w Białej Podlaskiej.

Wykaz działek ewidencyjnych objętych opracowaniem:

1. część działki nr ewid.: 2113/1, id działki: 066101\_1.0001.AR\_4.2113/1,
2. część działki nr ewid.: 2000/3, id działki: 066101\_1.0001.AR\_4.2000/3 (rów melioracyjny),
3. część działki nr ewid. 3421, id działki: 066101\_1.0001.AR\_4.3421,
4. działka nr ewid. 2153, id działki: 066101\_1.0001.AR\_5.2153,
5. działka nr ewid. 2151, id działki: 066101\_1.0001.AR\_5.2151.
   1. **Cel zamówienia**

Celem zamówienia jest przygotowanie opracowania koncepcyjno-projektowego wraz z dokumentacją formalnoprawną dla projektu zielono-niebieskiej infrastruktury w rejonie przedpola Parku Radziwiłłów w Białej Podlaskiej niezbędnego do aplikowania o dofinansowanie realizacji inwestycji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 – 2027, działania 2.2 "Adaptacja do zmian klimatu". Dokumentacja ma spełniać wszystkie wymogi formalne i merytoryczne programu, umożliwiać maksymalizację punktacji w kryteriach oceny oraz zapewniać gotowość projektu do dalszych etapów inwestycyjnych. W przypadku zmiany wytycznych lub warunków aplikowania o dofinansowanie w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania i modyfikacji opracowania w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności dokumentacji z aktualnymi wymaganiami instytucji zarządzającej programem, bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku zmiany wytycznych lub warunków aplikowania o dofinansowanie Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na wydłużenie terminu wykonania umowy, nie dłużej jednak niż do miesiąca przed terminem składania wniosków o dofinansowanie. Przedłużenie terminu nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

1. **Podstawa opracowania i dokumenty odniesienia**
   1. **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**

Wymaga się pełnej zgodności rozwiązań z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) „Dolina Krzny i Klukówki – etap I” dla obszaru objętego opracowaniem.

* 1. **Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Biała Podlaska (MPA)**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną zgodność opracowania z aktualnie obowiązującym MPA Biała Podlaska oraz wykazać wkład projektu w realizację jego celów.

* 1. **Szczegółowy Opis Priorytetów (SzOP) Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027, działanie 2.2 Adaptacja do zmian klimatu**

Wykonawca zapewnia pełną zgodność opracowania z aktualną wersją Szczegółowego Opisu Priorytetów (SzOP) dla działania 2.2 oraz przygotowuje dokumenty w sposób umożliwiający uzyskanie maksymalnej punktacji w kryteriach wyboru projektów.

* 1. **Ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Prawo wodne oraz właściwe rozporządzenia branżowe (w tym dot. PFU)**

Wykonawca przygotowuje opracowanie zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami wykonawczymi, w szczególności:

1. Prawo zamówień publicznych (PZP),
2. Prawo budowlane,
3. Prawo wodne,
4. Ochrona zabytków i archeologia,
5. Geodezja i standardy danych,
6. Normy i standardy branżowe.
   1. **Wytyczne i standardy gestorów infrastruktury**

Dokumentację należy uzgodnić z Bialskimi Wodociągami i Kanalizacją „WOD-KAN” Sp. z o.o. oraz z Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ponieważ na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura tych spółek. W odniesieniu do sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych oraz zarządcy dróg na etapie koncepcji nie przewiduje się formalnych uzgodnień; rozwiązania muszą jednak respektować strefy ochronne (zachowując bezpieczeństwo oraz wytyczne i przepisy zawarte w normach) i minimalne odległości oraz jednoznacznie wykazywać ewentualne kolizje i sposób ich uniknięcia. Istniejącą ścieżkę pieszo-rowerową należy zachować w obecnym przebiegu i stanie konstrukcyjnym; nie dopuszcza się jej przebudowy ani demontażu. Dopuszczalne są jedynie uzupełnienia w jej otoczeniu (mała architektura, zieleń, oświetlenie), lokalizowane poza skrajnią ruchu i projektowane tak, aby nie pogarszały odwodnienia. W projekcie uwzględnić rozwiązanie techniczne umożliwiające ciągłość użytkowania ścieżki.

* 1. **Decyzje administracyjne i kompletność dokumentacji**

Wykonawca odpowiada za kompletność opracowania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla skutecznego aplikowania o dofinansowanie.

1. **Zakres opracowania**
   1. **Mapa zasadnicza**

Mapa zasadniczą należy sporządzić w skali co najmniej 1:1000 (rekomendowana 1:500); będzie ona stanowić podstawę wszystkich dalszych opracowań oraz zestawień powierzchni.

* 1. **Inwentaryzacja systemu zagospodarowania wód opadowych**

Należy przeprowadzić inwentaryzację systemu gospodarowania wodami opadowymi, obejmującą identyfikację wszystkich istniejących elementów oraz ich powiązań z odbiornikami. W ramach prac należy także zweryfikować stan techniczny i przepustowość istniejących poszczególnych odcinków i urządzeń.

* 1. **Inwentaryzacja powierzchni uszczelnionych i zasklepionych**

Należy wykonać inwentaryzację powierzchni nieprzepuszczalnych, zidentyfikować ich rodzaje i zasięg oraz określić udział procentowy w obrębie zlewni. Na tej podstawie trzeba ocenić wpływ stopnia uszczelnienia na wielkość i dynamikę spływu powierzchniowego, wskazując obszary generujące największe odpływy. Wyniki należy przedstawić na kartogramach wraz z bilansami powierzchni.

* 1. **Inwentaryzacja terenów zieleni i walorów przyrodniczych**

Należy przeprowadzić inwentaryzację terenów zieleni i walorów przyrodniczych, obejmującą rozpoznanie drzewostanu (gatunki, wiek, stan zdrowotny), siedlisk oraz ciągów i korytarzy ekologicznych. Na podstawie diagnozy trzeba sformułować rekomendacje nasadzeń z wykorzystaniem rodzimych gatunków oraz wskazania dotyczące ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni, w tym stref ochronnych systemów korzeniowych. Wnioski powinny wskazywać priorytety działań przyrodniczych i możliwości wzmocnienia bioróżnorodności.

* 1. **Bilans wód opadowych**

Opracować ilościowo-jakościowy bilans wód opadowych oparty na wynikach inwentaryzacji i analizach hydrologicznych. Określić stany obecne i prognozowane przepływy, zdolność retencji i infiltracji oraz możliwości magazynowania i dystrybucji wód w okresach suszy, z jednoznacznym opisem założeń obliczeniowych. Przedstawić wyniki w tabelach i na kartogramach wraz z wnioskami projektowymi.

* 1. **Projekt koncepcyjny inwestycji wraz z projektem koncepcyjny zagospodarowania terenu**

Koncepcja opisuje spójny układ błękitno-zielonej infrastruktury wraz z logiką obiegu wody od miejsca opadu, przez wstępne oczyszczanie, retencję i infiltrację, aż po bezpieczne odprowadzenie nadmiaru. Na podstawie bilansu wód należy przedstawić pracę układu w warunkach deszczy nawalnych oraz w okresach suszy, w tym zasady sterowania odpływem, działanie przelewów awaryjnych i sposób zasilania wód gruntowych.

Rozwiązania powinny bazować na metodach naturalnych i obejmować między innymi ogrody deszczowe, strefy roślinności szuwarowej i hydrofitowej, łąki kwietne, nasadzenia drzew z gatunków rodzimych, nawierzchnie przepuszczalne oraz ciągłość korytarzy ekologicznych. Jeżeli warunki przyrodnicze na to pozwolą, dopuszcza się wyspy lęgowe jako element wzmacniający bioróżnorodność.

Część społeczna i edukacyjna ma zapewniać komfortowe i dostępne użytkowanie terenu poprzez sieć ścieżek(np. ścieżkę edukacyjną z punktami informacyjnymi), a także kładki lub pomosty oraz miejsca odpoczynku i polany rekreacyjne. Wszystkie rozwiązania należy zaprojektować w ścisłej integracji z istniejącą ścieżką pieszo-rowerową, bez ingerencji w jej przebieg i konstrukcję.

W zakresie wyposażenia przewiduje się wytyczne dla oświetlenia i małej architektury tak, aby poprawić bezpieczeństwo, podkreślić walory krajobrazowe i wesprzeć funkcję edukacyjną, przy zachowaniu łagodnego oddziaływania na środowisko nocne.

W ramach koncepcji należy przewidzieć system monitoringu wizyjnego obszaru, obejmujący w szczególności główne ciągi piesze i edukacyjne, wejścia na teren, newralgiczne punkty rekreacyjne oraz kluczowe elementy układu hydrologicznego narażone na dewastację.

Koncepcja ma zostać przedstawiona wraz z jednoznacznym wykazaniem bilansów, wskaźników i kosztów. Należy wykazać między innymi udział powierzchni zapewniającej retencję w miejscu opadu, udział zagospodarowania metodami naturalnymi oraz udział terenów zielonych pełniących funkcje ekologiczne.

Część graficzna obejmuje plan zagospodarowania w skali odpowiedniej do zasięgu opracowania, przekroje przez kluczowe elementy hydrologiczne, schematy funkcjonalne, wizualizacje oraz kartogramy powierzchni, w tym powierzchni biologicznie czynnej, retencji i rozwiązań opartych na naturze.

Koncepcję sporządza zespół z wiodącą rolą architekta krajobrazu oraz projektantów branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej (wod-kan), elektrycznej i drogowej.

Koncepcję, w tym rozwiązania materiałowe i przestrzenne, należy skonsultować z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków z uwagi na położenie terenu w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, w granicach układu urbanistycznego objętego wpisem nr A/656 oraz w strefie ochrony archeologicznej.

* 1. **Operat wodnoprawny**

Operat wodnoprawny sporządzić obligatoryjnie, w pełnym zakresie wymaganym przez Prawo wodne, obejmując charakterystykę projektowanych urządzeń wodnych, obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne oraz ocenę oddziaływań na wody. Przygotować kompletny pakiet do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (wraz z mapami, profilami, bilansami i niezbędnymi uzgodnieniami) tak, aby możliwe było niezwłoczne wszczęcie postępowania przed właściwym organem PGW Wody Polskie. Zapewnić spójność operatu z koncepcją inwestycji wraz z projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu.

* 1. **Pozwolenie wodnoprawne – obligatoryjne, wydane na podstawie operatu wodnoprawnego**

Obowiązkowe uzyskanie decyzji administracyjnej na szczególne korzystanie z wód, wymagane zgodnie z ustawą Prawo wodne, na podstawie przygotowanego operatu wodnoprawnego.

* 1. **Pozwolenie wodnoprawne w zakresie zwolnienia z zakazów, o których mowa w art. 77 ustawy Prawo wodne (jeśli okaże się konieczne)**

Decyzja umożliwiająca odstępstwo od zakazów w strefach ochronnych i szczególnych warunkach korzystania z wód (np. lokalizacja separatorów substancji ropopochodnych).

* 1. **Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi (jeśli okaże się konieczne)**

Uzyskanie decyzji administracyjnej dotyczącej odprowadzania wód opadowych i roztopowych do odbiorników naturalnych lub do gruntu, zgodnie z zakresem inwestycji.

* 1. **Uzyskanie oceny wodnoprawnej, wraz z przygotowaniem materiałów niezbędnych do przeprowadzenia postepowania (jeśli okaże się konieczne)**

Przygotowanie materiałów i uzyskanie postanowienia Wód Polskich w zakresie oceny wpływu inwestycji na gospodarowanie wodami i bezpieczeństwo powodziowe.

* 1. **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana), wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) lub raportu o oddziaływaniu na środowisko (OOŚ)**

Sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) lub raportu o oddziaływaniu na środowisko (OOŚ) oraz przeprowadzenie postępowania administracyjnego w celu uzyskania decyzji środowiskowej.

* 1. **Kosztorys inwestorski i przedmiar robót**

Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz przedmiaru robót, jako podstawa do oszacowania wartości inwestycji.

1. **Wymagania dodatkowe**
   1. **Format i liczba egzemplarzy**

Dokumentację przekazać w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej: rysunki DWG/DXF i pdf, części opisowe DOC i pdf, zestawienia XLS i pdf, kosztorysy i przedmiary ATH i pdf. Wykonawca przekazuje również pliki źródłowe (edytowalne) wszystkich opracowań.

* 1. **Prawa autorskie**

Z chwilą odbioru Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do całości opracowania, z prawem nieograniczonego czasowo i terytorialnie korzystania, modyfikacji i wielokrotnego użycia w postępowaniach projektowo-budowlanych i aplikacyjnych.